

B U I L D V A L U E
P A N
PLANNING

INDEX

PROLOGUE
PAN_INTRODUCTION
PAN_TOMORROW
AI_CHANGE
PAN_TODAY
PAN_COMPANY
PAN_ABILITY
BUSINESS_SCOPE
RESEARCH_ANALYSIS
CONSULTING_BUSINESS
SELLING_SOLUTION
PAN_HISTORY
PAN_PERFORMANCE
PRIME_PORTFOLIO
GYEONGGI-DO
GYEONGSANG PROVINCE
ACHIEVEMENT
BUSINESS_RESULT
BUSINESS_PLANNING
EPILOGUE

BUILD VALUE

BUILD VALUE는

가치를 설계하고 만들어가는 과정을 상징합니다.
기존 방식의 한계를 뛰어넘어, 더 혁신적이고 효율적인 방법으로
새로운 가치를 창출하며 프로젝트의 전 과정에서
고객, 투자자, 지역사회 모두에게 실질적이고
지속 가능한 가치를 제공하는 것을 목표로 합니다.



1	Company Overview 회사 개요	- 마케팅 리서치 · 분양대행 전문기업 - 데이터 기반 분석 + AI 마케팅 솔루션 적용 - 프로젝트 기획 → 마케팅 → 세일즈 → 고객관리 전 과정 통합 컨설팅 - 고객, 시행사, 지역사회 모두에게 지속 가능한 가치 제공
2	Background 설립 배경	- 대표이사 및 임직원 : 현대건설 23년 근무 외 (시공, 건축, 고객만족, IT기획, 상품개발, 브랜드 런칭, 분양마케팅) (주)니소스씨앤디 · (주)레프만홀딩스 대표이사 역임 → 다수 프로젝트 성공 - 기존 분양대행 방식 한계 → AI 데이터 마케팅 접목 위한 새로운 법인 설립
3	Merger Synergy 합병 & 시너지	- 기존 니소스씨앤디와 분리, 독립 운영 - 부산·영남권 아토디앤씨 + 제주·중부권 니소스씨앤씨 합병 - 전국 네트워크 + 지역 영업력 + AI 기획 역량 결합 → 정밀 타겟팅 - 신속한 시장 대응 · 높은 계약 전환율 달성
4	People Contribution 인적 자산 & 기여	- 각사 대표·임직원들의 현장 경험, 고객 네트워크 제공 - 프로젝트별 최적 전략 수립, 실행 주도 - 파트너십 기반 조직문화 구축 → 함께 성장
5	Core Value Slogan 핵심 가치 & 슬로건	"Build Value" - 가치를 짓다 - 고객, 시행사, 지역사회 모두 만족하는 솔루션 제공 - AI 데이터 분석과 타겟 마케팅으로 시장의 판을 새롭게 설계 - 장기적 브랜드 가치 & 고객 신뢰 확보
6	Services 주요 서비스	- AI 기반 시장 리서치 & 고객 세그먼트 분석 - 상품 기획 & 가격 전략 수립 - 통합 마케팅 & 홍보 (디지털/SNS/현장 브랜딩) - 세일즈 & 고객관리 (상담 → 계약 → 잔금)
7	Vision 비전	- 성과가 보장되는 분양대행 실현 - AI + 전국 네트워크 → 시장 변화 선도 - 고객 · 파트너사 · 지역사회와 함께 성장하는 신뢰할 수 있는 비즈니스 플랫폼

指名願 Success and Pan Planning

貴中

귀사의 일의 변창하심을 기원합니다.

귀사에서 발주하고자 하는 프로젝트에 대하여
관계서류를 갖추어 참여하고자 지명원을 제출하오니
심사하시어 지명하여 주시기를 바랍니다.

년 월 일



CEO

PAN TOMORROW

미래를 여는 판플래닝은
새로운 가치의 판을 창조합니다

미래를 키우는 판플래닝의 열정

변화를 이끄는 판플래닝의 생각

새 판을 만드는 판플래닝의 실행력이

더 큰 내일의 판을 키웁니다

Marketing is a new way of recognizing
It's about making a board.

PAN PLANNING

PAN
TOMORROW

AI_CHANGE

판플래닝은 미래를 여는 AI플랫폼으로
차세대 분양마케팅 전략의 판을 제시합니다

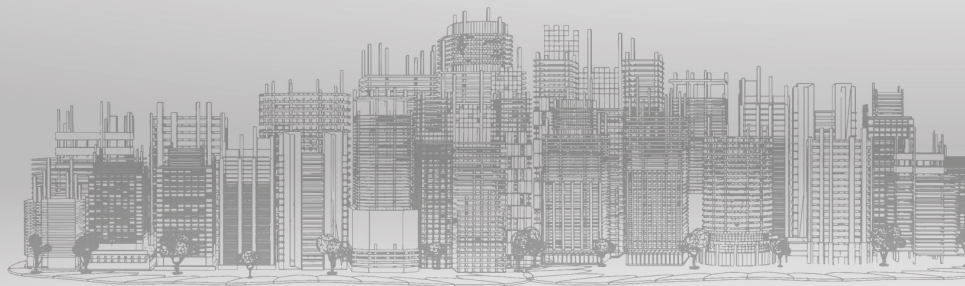
급변하는 부동산 시장과 AI 기반 마케팅 환경에 대응하기 위해
(주)판플래닝은 AI마케팅 솔루션 기반의 분양대행 전문회사로 자리매김합니다.
AI를 통한 분양시장 분석, 분양마케팅 조사분석, 컨설팅 빅데이터 분석 등
개발과 분양사업의 전 주기를 아우르는 실무와 기획 업무를 수행합니다.
향후 AI 마케팅 환경에 최적화된 분양 솔루션을 제공하며 클라이언트의
성공적인 사업 수행에 기여하고자 합니다.



PAN TODAY

**기존의 판을 바꾼 혁신적인 성과,
판플레이닝의 열정이 오늘의 기록을 만들어 갑니다.**

먼저 생각하고 꾸준히 준비해 온 판플레이닝의 창조적 열정이
2001년부터 2025년까지 24년간 86,400세대 분양이라는
놀라운 성과로 가치의 판을 바꾸었습니다
오늘에 안주하지 않고 더 나은 내일의 판을 구축하겠습니다.



평택 S역세권 공모사업 대형쇼핑몰 복합 주거사업 컨설팅 및 상환경, 분양대행 우선선정 대행사



사당 복합환승센터 공모사업 컨설팅 및 마스터리스 사업계획 분양대행 우선선정 대행사



화성 금곡지구 공동주택 18,000세대 및 지원시설 컨설팅 및 분양대행 선정 대행사

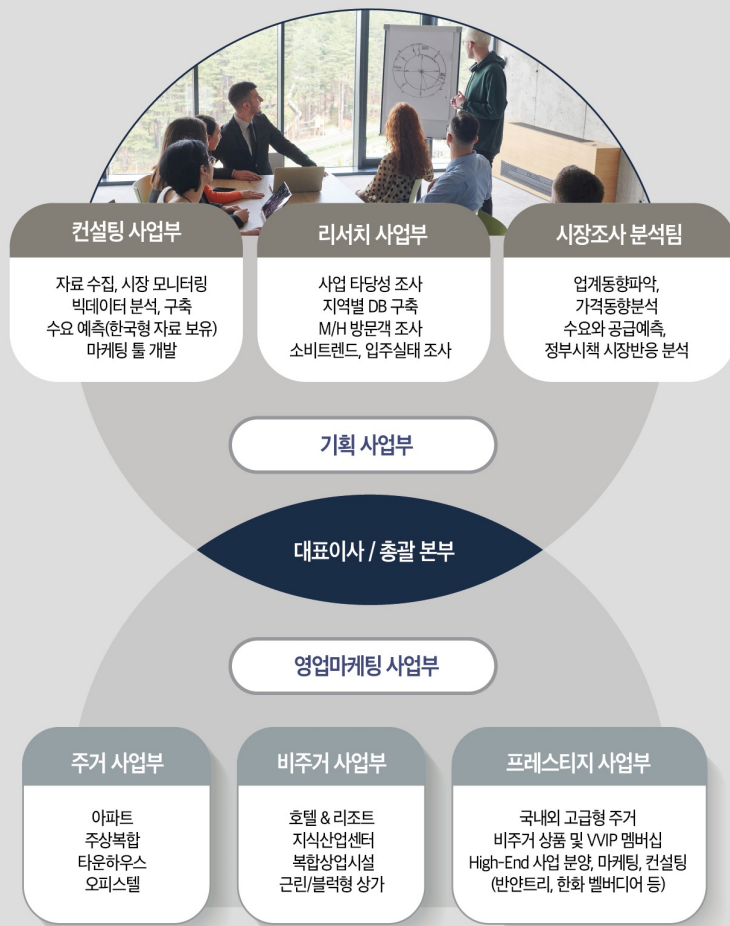
PAN COMPANY

전문적인 인력과 완벽한 시스템으로
성공적인 분양을 위한 파트너가 되겠습니다

(주)판플래닝은 기존 서울, 수도권 외
영남, 충청, 제주 등으로 one stop solution 제공을
극대화하여 성공분양이라는 목표안에서
열정으로 보답하겠습니다.



COMPANY ORGANIZATION



BUSINESS SCOPE

With the fierceness and brilliance that makes a difference
Provides optimal consulting and solutions

Analyzing and managing the trendy real estate market
We provide an optimal system for successful sales.
Pan Planning Co., Ltd. is an expert with systematic organizational skills
and work capabilities. As a group, it is suitable for each stage
such as consulting, sales agency, and PJ follow-up management
Provide appropriate consulting and solutions.



차이를 만드는 치열함과 탁월함으로
최적의 컨설팅과 솔루션을 선사합니다

트렌디한 부동산시장을 분석하고
관리하여 성공적인 분양을 위한
최적의 시스템을 제공하고 있습니다.
(주)판플래닝은 체계적인 조직력과
업무 역량을 갖춘 전문가 그룹으로
컨설팅, 분양대행, PJ사후관리 등
각 단계에서 맞는 적절한 컨설팅과
솔루션을 제공합니다.

사업 핵심 역량

02

부동산 분양대행

시장환경 조사 및 분석
개발계획 프로그래밍
사업성 조사 및 분석
마케팅 계획 수립 / 실행
관리 계획수립 및 운영

사업의 성공적인 분양 완료

01

부동산 리서치 / 컨설팅

사업의 타당성 조사 및 분석
전국 빅데이터 조사 및 수집
기업 브랜드 지표 조사
분양광고 효과 조사
시장 트렌드 관련 조사
파트너의 NEEDS 수렴
빅데이터 분석을 통한 수요 예측
사업성 환경분석
마케팅 계획수립
고객지원 & 관리

03

부동산 사후관리

마케팅전략의 적합여부 분석
민원처리 관리 시스템
PROJECT 사례분석
마케팅전략 DATA 분석
입주촉진 서비스 제공

소비자를 분석하고 시장을 판단하는 객관적인 자료를 통한 완벽한 전략을 개발합니다

분양 리서치를 기반으로 사업의 타당성을 검토하고
소비자의 성향 분석과 시장 환경의 조사를 통해 개발의 장단점과
성공 분업을 위한 전략 수립이 가능한 분양대행사입니다.

부동산 리서치 업무 프로세스

부동산 관련 조사

사업타당성 분석을 위한 조사
전국 지역별 수요 예측
데이터 보유
분양 전략수립 조사
(평형MIX, 가격, 상품전략)

1
RESEARCH
PROGRAM

브랜드 / 광고 관련 조사

기업이미지 선호도 조사
건설회사, 브랜드 지표 조사
분양 광고효과 조사

2
RESEARCH
PROGRAM

시장 TREND 및 신상품개발 관련 조사

아파트 시장 TREND 조사
소비자 상품 선호도 조사
모델하우스 방문객 조사
인테리어 방문객 조사
입주자 입주실태 조사
신상품 수용도 조사

3
RESEARCH
PROGRAM

고객 관리 관련 조사

입주자 고객 만족도 조사
입주자 품질 만족도 조사
하자보수 만족도 조사

4
RESEARCH
PROGRAM

RESEARCH ANALYSIS

Analyzing consumers and judging the market
Develop a perfect strategy through objective data

Review the feasibility of the project based on sales research
The advantages and disadvantages of development through
consumer propensity analysis and market environment research
It is a sales agency that can establish strategies for successful sales



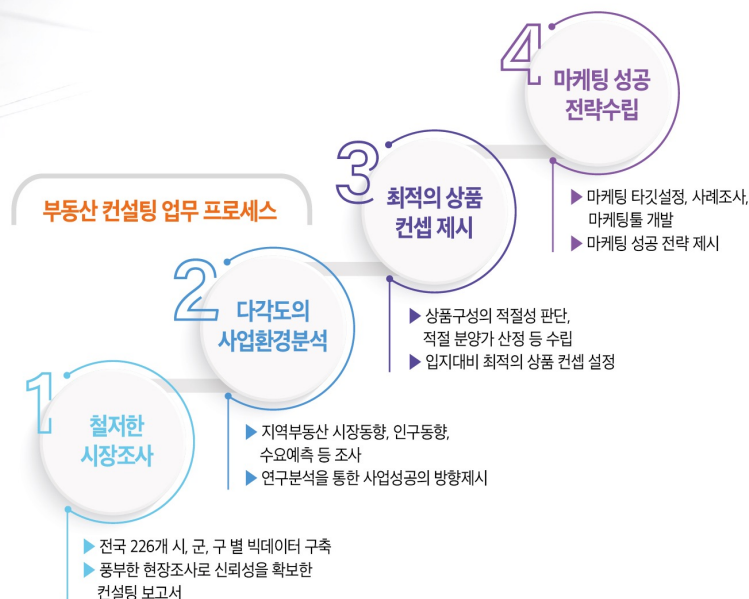
CONSULTING BUSINESS

a clear solution to maximize value
We provide optimal services to meet your needs

Panplanning Co., Ltd. has a systematic and professional strategy and a vast amount built Based on the database, the accurate predictions of the trendy real estate market and I'll give you a success strategy. Based on sales research, we're looking for a business It is a sales agency that can review the feasibility and establish and analyze strategies

가치를 극대화 하는 명쾌한 해법
니즈에 맞는 **최적의 서비스**를 제공합니다

(주)판플래닝은 체계적이고 전문적인 전략과 방대하게 구축해 놓은 데이터베이스를 바탕으로 트렌디한 부동산 시장의 정확한 예측과 성공 전략을 제시해 드립니다. 분량 리서치를 기반으로 사업의 타당성을 검토하고 전략 수립 및 분석이 가능한 분량대행사입니다



SELLING SOLUTION

Perfect strategy for a successful sale
We promise the best sale solution

86,400 generations have grown steadily in the midst of a fierce market for 24 years. It has been sold and is expanding its business area from housing to hotels & resorts. Pan Planning Co., Ltd. is based on a strategy that accurately analyzes the changing real estate market. We are doing our best to achieve the goal of success in performing our agency.



성공적인 분양을 위한 완벽한 전략과 최적의 분양 솔루션을 약속합니다

24년간의 치열한 시장 속에서도 곳곳하게 성장하면서 86,400세대를
분양했으며 사업영역을 주택에서 호텔 & 리조트까지 확장하고 있습니다.
(주)판플래닝은 시시각각 변화되는 부동산 시장을 정확하게 분석한 전략을 기반으로
대행업무를 수행함에 있어 성공이라는 목표 달성을 위해 최선의 노력을 다하고 있습니다.

부동산 분양대행 업무 프로세스

아파트 분양대행 01

실수요층 분석, 주변여건 및 분양가 책정,
투자수요층(임대사업) 분석, 세대/평형별
분석, 분양기획, 고객층 DB구축



상가 분양대행 02

철저한 시장조사, 고객층 확보, 업종별
분류 파악, 투자 및 실수요 고객 데이터
분석, 분양방법 및 상품 대비인원 동원



토지 분양대행 03

주변 개발여건 분석, 투자 분석, 단계별
지가상승요인 파악 및 분석, 토지 환금성
분석, 고객층 확보 및 분석



04 분양대상 PJ 사후관리

임주촉진 관리, 재분양 및 입주민원 서비스
마케팅 전략 적합 여부 분석보고 및
데이터베이스 작업





PAN HISTORY

부동산 전문가그룹 (주)판플래닝은
최고의 가치를 넘어 판을 바꾸는
성공의 패러다임을 만들어 왔습니다.

판플래닝은 종합 부동산 개발 컨설팅 그룹으로,
고객, 투자자, 파트너 등에게 최고의 가치를 제공하며
분양업계의 최상의 파트너로서 부동산개발 컨설팅의
새 판을 이끌어 갑니다.



PAN PERFORMANCE

누군가는 어렵다고 했을 때, 누군가는 힘들다고 했을 때,
판플래닝은 성공적인 결과로 입증했습니다.

성공과 실패의 차이는 생각이 아닌 행동의 결과입니다.

실패의 생각이 아닌 성공의 결과를 위한 행동을 통해
판플래닝은 업계 리더 브랜드들과 함께 성공을 만들어 갑니다.

(주)판플래닝은 기존 (주)니소스씨앤디와

(주)레프만홀딩스에 더하여

영남 남부권역의 강자 (주)아토디앤씨와

제주권역의 분양대행사 (주)니소스이앤씨를 흡수합병하며,

전국 단위의 사업 확장성과 실행력을 갖춘 조직으로

새롭게 거듭났습니다.



PRIME PORTFOLIO | 서울 + 수도권 신도시 공동주택

판플래닝이 수행한 대한민국의 중심 수도권 프로젝트 주요 실적



동탄신도시
12,140 세대

광교신도시
4,227 세대

판교신도시
2,543 세대

Total

18,910 세대



등촌역 힐스테이트 | 139세대



파주 윤정신도시 금강 | 778세대



양주 회현 신도시 금강 | 935세대



고덕 파라곤 | 752세대



반도유보라 7.0/8.0 | 1,381세대 오피스텔



반도유보라 9.0 | 689세대



반도유보라 10.0-1/2 | 2,756세대



에일린의 뜰 | 489세대



상록 참누리 | 1,005세대



판교 알파리움 | 931세대



KCC헬츠타워 | 256실



호반메트로큐브 | 177실



에일린의 뜰 | 240세대



호반메트로큐브 | 508세대 오피스텔

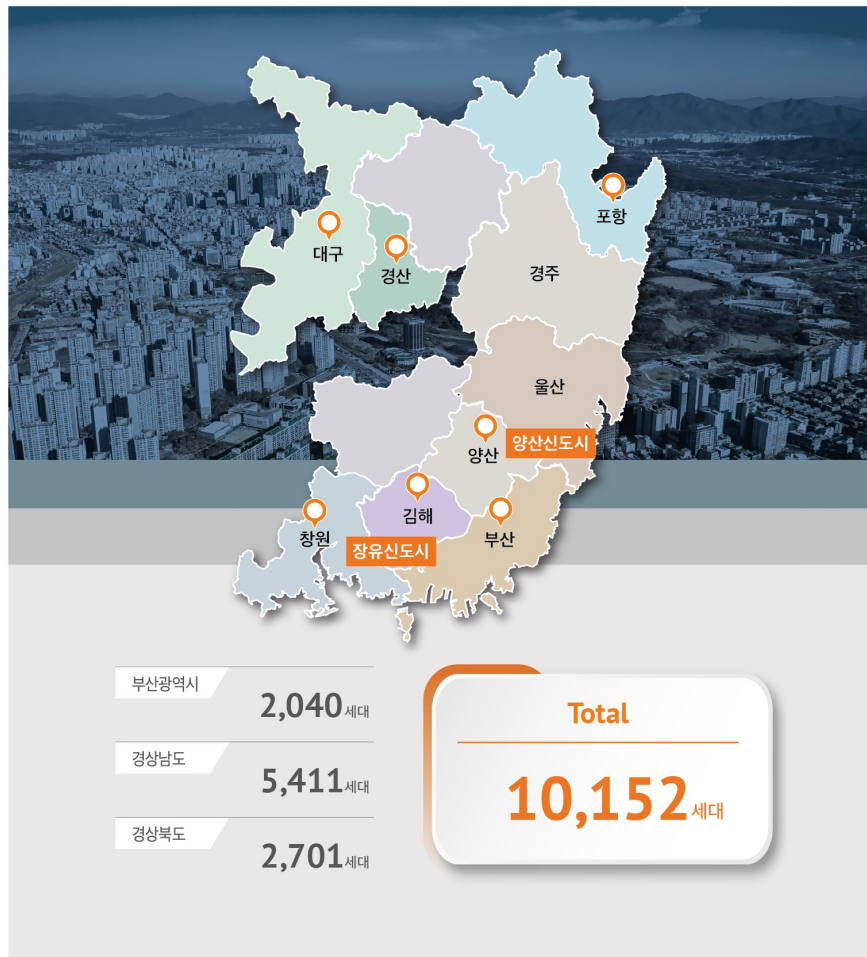


호반메트로큐브 | 848세대



PRIME PORTFOLIO | 부산 영남권

판플래닝이 수행한 대한민국 대표 남부권 프로젝트 주요 실적





PRIME PORTFOLIO | 호텔 & 리조트



대한민국 분양을 대표하는 판플래닝의 위대한 성과

한화가 10년만에 선보이는 새로운 브랜드이며
고품질 VVIP 해양 리조트로서는 국내 최초로
예약을 보장하는 이용권 지정제와 마리나 시설,
최상층 엡지리조트, 프라이빗 비치, 전담 매니저
지정 등 국내 최고의 프레스티지 사업으로
판플래닝이 컨설팅부터 분양까지 수행



벨버디어 거제

Location	대한민국의 지중해 거제도
Number	리조트 465 실
Facilities	마리나 시설, 개인 비치 등 해양 리조트

호텔&리조트 주요 사업 실적

①	②
	③

① 벨버디어 거제

- ▶ 지역 : 경남 거제시 장목면 농소리 산1번지
- ▶ 전용 : 패밀리형, 스위트형, 로얄형
- ▶ 규모 : 총 465실
- ▶ 시기 : 2017년 5월

② 반안트리 카시아 색달 제주

- ▶ 지역 : 제주 서귀포시 색달동 427 일대
- ▶ 전용 : 13163.84㎡(연면적)
- ▶ 규모 : 지하1층~지상3층 풀빌라 & 휴양콘도미니엄
- ▶ 시기 : 2024년 8월

③ 제주 센트럴시티 호텔

- ▶ 지역 : 제주도 제주시 연동 253-3번지
- ▶ 전용 : 24, 35, 36, 53㎡
- ▶ 규모 : 지하3층~지상17층, 호텔 240실
- ▶ 시기 : 2016년 6월



PRIME PORTFOLIO | COMMERCIAL AREA

판플래닝은 지식산업센터는 물론 상업시설까지, 모든 분야의 실적을 보유하고 있습니다



부산 명지 대방디엡시티 오션스퀘어

- ▶ 지역 : 부산광역시 강서구 명지동
명지국제신도시 6-3, 4, 5블록
- ▶ 전용 : 상업시설 10,669.85㎡
- ▶ 규모 : 지상 1~2층, 총 182실
- ▶ 시기 : 2018년 3월



포레나 루원시티 상업시설

- ▶ 지역 : 인천 루원시티 공동 2BL
- ▶ 전용 : 9,931.20㎡
- ▶ 규모 : 상업시설 총 208실,
아파트 1,128세대
- ▶ 시기 : 2019년 11월



서동탄역 더샵프라자 상업시설

- ▶ 지역 : 경기 오산시 외삼미동 141번지 일원
- ▶ 전용 : 2,673.07㎡
- ▶ 규모 : 상업시설 총 72실
- ▶ 시기 : 2019년 11월



청라 더리브 티아모

- ▶ 지역 : 인천 청라국제도시 청라 IHP F3-2BL
- ▶ 면적 : 9107,991.32㎡(연면적)
- ▶ 규모 : 지하 2층~지상 10층[지식산업센터,
지원시설(오피스, 근린생활시설)]
- ▶ 시기 : 2021년 2월



성수 씨에프타워 지식산업센터

- ▶ 지역 : 서울 성동구 성수동 2가 284-124
- ▶ 면적 : 8,611.18㎡(연면적)
- ▶ 규모 : 지하 4층~지상 12층(93실)
[지식산업센터, 지원시설(근린생활시설)]
- ▶ 시기 : 2021년 7월



인천논현 CONETRO_0"

- ▶ 지역 : 인천 남동구 논현동 731-4 일원
- ▶ 면적 : 3,817.13㎡(연면적)
- ▶ 규모 : 지하 2층~지상 4층
상업시설 118실
- ▶ 시기 : 2021년 9월



빌리브 어바인시티 상업시설

- ▶ 지역 : 경기 이천 안흥동 270, 272 6 번지 일원
- ▶ 전용 : 4,873.812㎡
- ▶ 규모 : 지하 1층~지상 4층, 11개동 99세대
- ▶ 시기 : 2021년 8월



인덕원역 더리브 디하우스

- ▶ 지역 : 경기 안양시 동안구 평촌동 82번지
- ▶ 면적 : 36,201.54㎡(연면적)
- ▶ 규모 : 지하 4층~지상 13층[지식산업센터,
지원시설(오피스, 근린생활시설)]
- ▶ 시기 : 2022년 3월



백석 리슈빌 스타비즈 지식산업센터

- ▶ 지역 : 천안 서북구 백석동 555-2번지
- ▶ 면적 : 44,211.62㎡(연면적)
- ▶ 규모 : 지하 1층~지상 11층[지식산업센터,
지원시설(오피스, 근린생활시설)]
- ▶ 시기 : 2022년 4월



부산 일광 남조타워

- ▶ 지역 : 부산 기장군 일광면 삼성리 825-7, 8번지
- ▶ 면적 : 5,815.6㎡(연면적)
- ▶ 규모 : 지하 1층~지상 7층 상업시설 30실
- ▶ 시기 : 2022년 5월



빌리브 트레비체 상업시설

- ▶ 지역 : 광주광역시 서구 농성동 260-7
- ▶ 전용 : 1,942.5570㎡
- ▶ 규모 : 지상 1, 2층 2개층 상업시설 26호실
- ▶ 시기 : 2022년 10월



수원 금호 리렌시아 애비뉴 1단지

- ▶ 지역 : 경기 수원 권선구 고색동
894-27번지 일원 고색 2지구
- ▶ 전용 : 1,970㎡
- ▶ 규모 : 지하 1층, 지상 1층 2개층
상업시설 42 호실
- ▶ 시기 : 2022년 11월



ACHIEVEMENT | 연도별 주요 사업 실적

주요 사업 실적 LIST

2012년 실적	한화건설	중계 한화 꿈에그린 총 283세대
2013년 실적	롯데건설 외	알파돔시티 판교 알파리움 총 931세대
	SK건설	수원 영통 SK VIEW 총 710세대
	한화건설	천안 청수지구 한화 꿈에그린 총 468세대
	반도건설	아산 온천동 반도유보라 총 650세대
2014년 실적	대림산업	e편한세상 영통2차 총 662세대
	한화건설	정릉 한화 꿈에그린 총 289세대
	반도건설	평택 소사별 반도유보라 총 1,345세대
	한양건설	배방한양수자인 1차 지역주택조합 총 334세대
	우남건설	용인 역북 우남 퍼스트빌 총 914세대
	신영건설	新 용화 코아루 더 파크 총 513세대
2015년 실적	-	제주 동홍동 제이원타워 총 264세대
	BS한양	천안청당동한양수자인 총 375세대
	BS한양	아산배방한양수자인2차 총 159세대
	IS동서	화성 동탄2 A34블럭 IS동서 에일린의 뜰 총 489세대
	동인종합건설	제주 서귀포 동홍동 제이원 파크 총 105세대
	DL이앤씨	e편한세상보령 총 677세대
	라인건설	화성송산그린시티 EG the1 총 782세대
	호반산업	화성 동탄2 A3블럭 공무원연금 상록아파트 총 1,005세대
	IS동서	김포한강신도시 리버에일린의 뜰 총 439세대
	IS동서	김포한강신도시레이크에일린의 뜰 총 578세대
	우남건설	세종우남퍼스트빌 총 366세대
	금성백조	대전DTV금성백조메이저리안코어 총 612실
	반도건설	화성 동탄2 반도유보라7.0 공동주택 710세대, 오피스텔 280실
	반도건설	화성 동탄2 반도유보라8.0 공동주택 671세대, 오피스텔 280실
	반도건설	화성 동탄2 반도유보라9.0 13개동 총 689세대
	SK에코플랜트	수영 SK VIEW 총 1,245세대
	반도건설	당산동반도유보라팰리스 총 299세대

주요 사업 실적 LIST

2016년 실적	대명건설	제주 동홍동 센트럴팰리스 도생 299세대, 오피스텔 103실
	성우건설	제주센트럴시티호텔 호텔 240실
	반도건설	화성 동탄2 반도유보라10.0-1단지 총 1,241세대
	반도건설	화성 동탄2 반도유보라10.0-2단지 총 1,515세대
2017년 실적	포스코이앤씨	서동탄역더샵파크시티 총 2,400세대
	동양건설산업	고덕파라곤 총 752세대
	라운건설	포항남구라운프라이빗SKYPARK 총 371세대
	반도건설	안양 명학역 반도유보라 더 스마트 총 200세대 오피스텔 150실
	SK에코플랜트	보라매 SK VIEW 총 1,546세대(일반1,260세대)
	한화건설	벨버디어 거제 총 465실
	금호건설	호매실 금호어울림 에듀포레 총 514세대
	일신건설	속초조양휴먼빌 총 379세대
2018년 실적	동양건설산업	동탄파라곤 총 424세대, 오피스텔110실
	대저건설	부산 커넥트호텔 총 216실
2019년 실적	대방건설	부산 명지 대방디엔시티 오션스퀘어 총 182실
	동양건설산업	하남 미사역 파라곤 총 925세대
	대창기업	하남 미사 더 오페라2차 총 420실
	모아건설	춘천 약사지구 모아엘가 센텀뷰 총 567세대(일반378세대)
2019년 실적	서해종합건설	작전역 서해그랑블 총 280세대(일반103세대)
	한화건설	수지 동천 꿈에그린 293세대(공동주택), 207실(오피스텔)
	동양건설산업	고덕 파라곤2차 총 654세대
	DL이앤씨	e편한세상 중문 총 280세대
	반도건설	운서역 반도유보라 총 450세대
	한화건설	포레나 루원시티 총 1,128세대
	모아건설	검단신도시 모아엘가 그랑데 총 510세대
	한화건설	포레나 루원시티 상업시설 상업시설 총 208실, 아파트 1,128세대
2019년 실적	포스코이앤씨	서동탄역 더샵프라자 상업시설 상업시설 총 72실



BUSINESS RESULT | 2015년 주요실적



2015년 주요 사업 실적

①	③	④
②		⑤

① 화성 송산그린시티 EGthe1

- ▶ 지역 : 경기도 화성시 송산그린시티 EAA2블록
- ▶ 전용 : 77, 84㎡
- ▶ 규모 : 지하2층~지상20층, 11개동 총 782세대
- ▶ 시기 : 2015년 7월

② 화성 동탄2 A3블록 공무원연금 상록아파트

- ▶ 지역 : 경기도 화성시 동탄2택지지구 A3블록
- ▶ 전용 : 59, 72, 84㎡
- ▶ 규모 : 지상30층, 9개동 총 1,005세대
- ▶ 시기 : 2015년 7월

③ 세종 우남 퍼스트빌

- ▶ 지역 : 행정중심복합도시 3-1생활권 L3블록
- ▶ 전용 : 50, 56, 65, 79, 82, 84㎡
- ▶ 규모 : 지하1층~지상15층, 8개동 총 366세대
- ▶ 시기 : 2015년 8월

④ 김포한강신도시 리베에일린의 뜰

- ▶ 지역 : 김포한강신도시 Ac-18블록
- ▶ 전용 : 73, 84㎡
- ▶ 규모 : 지하2층~지상21층, 7개동 총 439세대
- ▶ 시기 : 2015년 8월

⑤ 김포한강신도시레이크에일린의 뜰

- ▶ 지역 : 김포한강신도시 Ab-20블록
- ▶ 전용 : 73, 84㎡
- ▶ 규모 : 지하1층~지상18층, 10개동 총 578세대
- ▶ 시기 : 2015년 8월



BUSINESS RESULT | 2016년 주요실적



① ②	③	
	④	⑤

① 화성 동탄2 반도유보라 10.0-1단지

- ▶ 지역 : 경기도 화성시 동탄2 A80 블록
- ▶ 전용 : 59, 74, 84㎡
- ▶ 규모 : 지하2층~지상25층, 총1,241세대
- ▶ 시기 : 2016년 6월

② 화성 동탄2 반도유보라 10.0-2단지

- ▶ 지역 : 경기도 화성시 동탄2 A79 블록
- ▶ 전용 : 77, 84, 96㎡
- ▶ 규모 : 지하2층~지상20층, 총 1,515세대
- ▶ 시기 : 2016년 8월

③ 서동탄역 더샵 파크시티

- ▶ 지역 : 경기도 오산시 외삼미동 31번지 일원
- ▶ 전용 : 61, 74, 84, 101㎡
- ▶ 규모 : 지하2층~지상29층, 18개동 총 2,400세대
- ▶ 시기 : 2016년 10월

④ 제주센트럴시티 호텔

- ▶ 지역 : 제주도 제주시 연동 253-3번지
- ▶ 전용 : 24, 35, 36, 53㎡
- ▶ 규모 : 지하3층~지상17층, 호텔 240실
- ▶ 시기 : 2016년 6월

⑤ 제주 동홍동 센트럴팰리스

- ▶ 지역 : 제주도 서귀포시 동홍동 1557-1번지
- ▶ 전용 : 도시형생활주택 19~53㎡, 오피스텔 18~42㎡
- ▶ 규모 : 지하2층~지상10층, 도생 299세대, O/T 103실
- ▶ 시기 : 2016년 6월



BUSINESS RESULT | 2017년 주요실적



①	②	③
	④	

① 고덕 파라곤

- ▶ 지역 : 경기도 평택시 고덕 국제화 계획지구 A-8블럭
- ▶ 전용 : 71, 84, 110㎡
- ▶ 규모 : 지하1층~지상30층, 총 11개동 총 752세대

② 포항남구 라온프라이빗 SKYPARK

- ▶ 지역 : 경상북도 포항시 대잠동 957번지 외 12필지
- ▶ 전용 : 59, 84㎡
- ▶ 규모 : 지하2층~지상34층, 3개동 총 371세대

③ 안양 명학역 반도유보라 더 스마트

- ▶ 지역 : 경기도 안양시 만안구 576-1번지 일대
- ▶ 전용 : 59, 61㎡ (공동주택), 59㎡ (오피스텔)
- ▶ 규모 : 지하3층~지상26층, 2개동 총 200세대 오피스텔 150실

④ 보라매 SK VIEW

- ▶ 지역 : 서울시 영등포구 신길동 1583-1번지 일대
- ▶ 전용 : 59, 70, 84, 100, 117, 130, 136㎡
- ▶ 규모 : 지하2층~지상29층 일반 1,260세대, 임대 총 266세대



BUSINESS RESULT | 2017년 주요실적



①	②	③
		④

① 동탄 파라곤

- ▶ 지역 : 경기도 화성시 동탄2 C9 블록
- ▶ 전용 : 77, 79, 101, 102, 106㎡ (공동주택) 81㎡ (오피스텔)
- ▶ 규모 : 총 424세대, 오피스텔 110실
- ▶ 시기 : 2017년 11월

② 호매실 금호어울림 에듀포레

- ▶ 지역 : 수원시 호매실 공공주택지구 C-4블록
- ▶ 전용 : 72, 85㎡
- ▶ 규모 : 지하1층~지상25층, 9개동 총 514세대
- ▶ 시기 : 2017년 6월

③ 속초 조양 휴먼빌

- ▶ 지역 : 속초시 조양동 산 255번지 일원
- ▶ 전용 : 79, 84㎡
- ▶ 규모 : 지하2층~지상29층, 5개동 총 379세대
- ▶ 시기 : 2017년 10월

④ 서산 금호어울림 에듀퍼스트

- ▶ 지역 : 충남 서산시 성연면 일람리 1077번지 (테크노밸리 A1b 블록)
- ▶ 전용 : 68, 74, 75, 84㎡
- ▶ 규모 : 지하1층~지상22층, 10개동 총 725세대
- ▶ 시기 : 2017년 11월



BUSINESS RESULT | 2018년 주요실적



①		④
	③	
②		⑤

① 부산 명지 대방디엠티티 오션스퀘어

- ▶ 지 역 : 부산광역시 강서구 명지동
- ▶ 명지국제신도시 6-3, 4, 5블록
- ▶ 전 용 : 상업시설 10,669.85㎡
- ▶ 규 모 : 지상1~2층, 총 182실
- ▶ 시 기 : 2018년 3월

② 하남 미사 더 오페라2차

- ▶ 지 역 : 경기도 하남시 미사지구
- ▶ 업무용지 2-1,2블록
- ▶ 전 용 : 19, 21, 39㎡
- ▶ 규 모 : 지하5층~지상17층, 1개동 총 420실
- ▶ 시 기 : 2018년 7월

③ 하남 미사역 파라곤

- ▶ 지 역 : 경기도 하남시 하남미사 C1블록
- ▶ 전 용 : 102, 107, 117, 215㎡
- ▶ 규 모 : 지하3층~지상30층, 8개동 총 925세대
- ▶ 시 기 : 2018년 5월

④ 춘천 약사지구 모아엘가 센텀뷰

- ▶ 지 역 : 강원도 춘천시 약사축전5구역
- ▶ 전 용 : 59, 73, 84㎡
- ▶ 규 모 : 지하3층~지상34층, 5개동 총 567세대(일반378세대)
- ▶ 시 기 : 2018년 8월

⑤ 작전역 서해그랑블

- ▶ 지 역 : 인천 계양구 작전동 443-2번지 일원
- ▶ 전 용 : 49, 59, 74, 84㎡
- ▶ 규 모 : 지하1층~지상20층, 3개동 총 280세대(일반103세대)
- ▶ 시 기 : 2018년 9월



BUSINESS RESULT | 2019년 주요실적



①	②	③
		④

① 수지 동천 꿈에그린

- ▶ 지역 : 용인시 수지구 동천동 349-10번지 일대
- ▶ 전용 : 73, 84㎡(공동주택) 33~43, 50~57㎡(오피스텔)
- ▶ 규모 : 지하 3층~지상 29층, 1개동
293세대(공동주택), 207실(오피스텔)
- ▶ 시기 : 2019년 4월

② 고덕 파라곤 2차

- ▶ 지역 : 경기도 평택시 고덕지구 A-40BL
- ▶ 전용 : 84㎡
- ▶ 규모 : 지하1층~지상20층, 총 654세대
- ▶ 시기 : 2019년 5월

③ e편한세상 중문

- ▶ 지역 : 제주도 서귀포시 중문동 1756번지 외
- ▶ 전용 : 73, 79, 84㎡
- ▶ 규모 : 지하 1층~지상 7층, 10개동 총 280세대
- ▶ 시기 : 2019년 6월

④ 운서역 반도 유보라

- ▶ 지역 : 인천광역시 중구 운서동 3099-4번지
- ▶ 전용 : 83, 84㎡
- ▶ 규모 : 지하3층~지상26층, 6개동 총 450세대
- ▶ 시기 : 2019년 6월



BUSINESS RESULT | 2019년 주요실적



①	②
---	---

① 포레나 루원시티

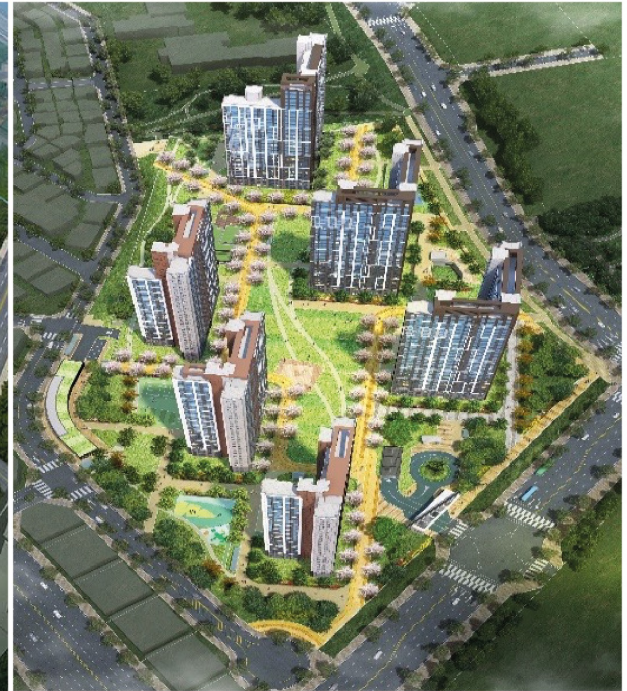
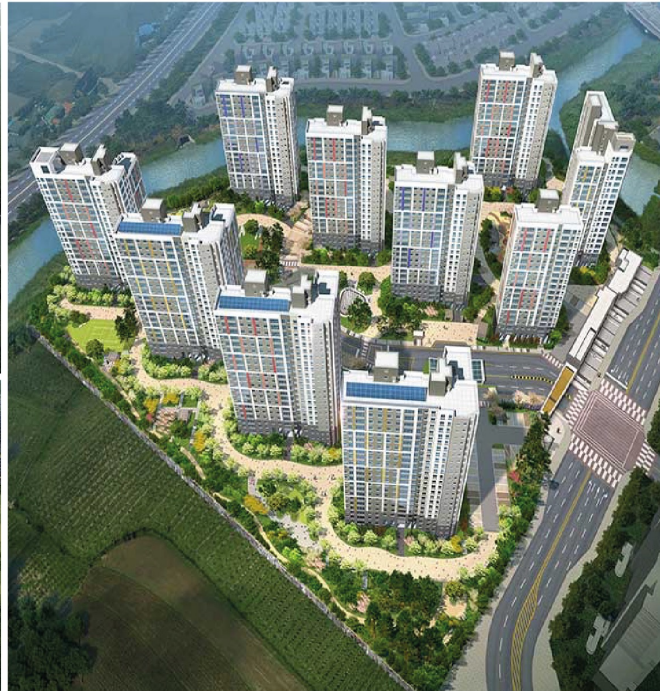
- ▶ 지역 : 인천 서구 루원시티 공동2BL
- ▶ 전용 : 59, 76, 84㎡
- ▶ 규모 : 지하 4층~지상 29층, 14개동
총 1,128세대
- ▶ 시기 : 2019년 11월

② 검단신도시 모아엘가 그랑데

- ▶ 지역 : 인천 검단신도시 AB11BL
- ▶ 전용 : 59, 69, 82, 84㎡
- ▶ 규모 : 지하 6층~지상 29층,
5개동 총 510세대
- ▶ 시기 : 2019년 12월



BUSINESS RESULT | 2020년 주요실적



①		
②	③	④

① 동홍동 센트레빌

- ▶ 지 역 : 제주 서귀포시 동홍동 1368번지 외
- ▶ 전 용 : 59, 78, 84㎡
- ▶ 규 모 : 지하 1층~지상 8층, 7개동 총 212세대
- ▶ 시 기 : 2020년 02월

② 동탄역 헤리엇

- ▶ 지 역 : 경기도 화성시 동탄2신도시 c16BL
- ▶ 전 용 : 97, 107, 155㎡
- ▶ 규 모 : 지하 2층~지상 16층, 9개동 총 428세대
- ▶ 시 기 : 2020년 05월

③ 서산 금호어울림 에듀퍼스트

- ▶ 지 역 : 충남 서산시 성연면 일람리 1077번지
- ▶ 전 용 : 68, 74, 75, 84㎡
- ▶ 규 모 : 지하 1층~지상 22층, 10개동 총 725세대
- ▶ 시 기 : 2020년 03월 (미분양)

④ 덕계역 금강 펜데리움

- ▶ 지 역 : 경기도 양주 회천지구 공동주택용지 A22BL
- ▶ 전 용 : 59㎡
- ▶ 규 모 : 지하 1층~지상 29층, 6개동 총 935세대
- ▶ 시 기 : 2020년 06월



BUSINESS RESULT | 2021년 주요실적



①	③	④
②		

① 세마역 롯데캐슬 트라움

- ▶ 지역 : 경기 오산세교지구 상업4BL
- ▶ 전 용 : 69, 79, 84㎡
- ▶ 규모 : 지하 5층~지상 28층, 3개동 546실 (오피스텔)
- ▶ 시기 : 2021년 11월

② 목포 평화광장 모아엘가 비스타

- ▶ 지역 : 전남 목포시 상동 1115-6번지
- ▶ 전 용 : 72, 84㎡ (공동주택) / 29㎡ (오피스텔)
- ▶ 규모 : 지하 1층~지상 28층, 1개동 154세대 (공동주택) 63실 (오피스텔)
- ▶ 시기 : 2021년 04월

③ 부산 청룡동 오렐리움

- ▶ 지역 : 부산광역시 금정구 청룡동 45-2번지
- ▶ 전 용 : 51, 52, 53㎡
- ▶ 규모 : 지하 1층~지상 20층, 1개동 113세대
- ▶ 시기 : 2021년 08월

④ 빌리브 어바인시티

- ▶ 지역 : 경기 이천 안흥동 270, 272-6번지 일원
- ▶ 전 용 : 84, 109, 116, 117㎡
- ▶ 규모 : 지하 8층~지상 49층, 2개 단지 528세대
- ▶ 시기 : 2021년 9월



BUSINESS RESULT | 2021년 주요실적



①	②	③
		④

① 파주 윤정역 금강펜테리움

- ▶ 지역 : 경기 파주 동패동 910번지 일원
- ▶ 전 용 : 84㎡
- ▶ 규모 : 지하 1층~지상 15층, 15개동 총 778세대
- ▶ 시기 : 2021년 11월

② 오데뜨오드 도곡

- ▶ 지역 : 서울 강남구 도곡동 946-11, 12, 13번지
- ▶ 전 용 : 31~49㎡
- ▶ 규모 : 지하 6층~지상 20층, 1개동 86세대
- ▶ 시기 : 2021년 07월

③ 철원 리치먼드힐

- ▶ 지역 : 강원 철원군 갈말읍 지포리 227번지 일원
- ▶ 전 용 : 84㎡
- ▶ 규모 : 지하 1층~지상 15층, 4개동 184세대
- ▶ 시기 : 2021년 03월

④ 수원 금호 리첸시아 퍼스티지 1단지

- ▶ 지역 : 경기 수원 권선구 고색동 894-27번지 일원 고색2지구
- ▶ 전 용 : 84㎡
- ▶ 규모 : 지하 2층~지상 15층, 12개동 806실 중 513실
- ▶ 시기 : 2021년 12월



BUSINESS RESULT | 2022년 주요실적



①	②	④
	③	

① 제주 신일 해피트리

- ▶ 지역 : 제주도 제주시 조천읍 신촌리
- ▶ 전 용 : 63 ~ 89 ~ 111㎡
- ▶ 규모 : 지하 1층~지상 4층 8개동 92세대
- ▶ 시기 : 2022년 03월

② 거제 두산위브 더포레스트

- ▶ 지역 : 거제시 연초면 송정리 산 15-6번지 일원
- ▶ 전 용 : 59, 74, 84㎡
- ▶ 규모 : 지하 3층~지상 27~29층, 9개동 824세대
- ▶ 시기 : 2022년 12월

③ 일산 우남퍼스트빌 센트라

- ▶ 지역 : 경기 고양 일산동구 식사동 610-5번지
- ▶ 전 용 : 71, 84㎡
- ▶ 규모 : 지하 7층~지상 19층 총99실 (오피스텔)
- ▶ 시기 : 2022년 07월

④ 춘천 하우스디 시그니처 98

- ▶ 지역 : 강원 춘천시 효자동 302-14번지 일원
- ▶ 전 용 : 106, 206㎡
- ▶ 규모 : 지하 2층~지상 26층, 98세대
- ▶ 시기 : 2022년 06월



BUSINESS RESULT | 2022년 주요실적



①	②
---	---

① 청라 더리브 티아모 Casa

- ▶ 지역 : 인천 청라국제도시 157-11
- ▶ 전용 : 84, 76, 211㎡
- ▶ 규모 : 지하 3층 ~ 지상 46층 3개동 총 523실
- ▶ 시기 : 2022년 07월

② 동탄역 플라세 더 테라스

- ▶ 지역 : 경기 화성 동탄2신도시 B4BL
- ▶ 전용 : 94, 97, 104, 105~117㎡
- ▶ 규모 : 지하 1층~지상 4층, 11개동 166세대
- ▶ 시기 : 2022년 09월



BUSINESS RESULT | 2023년 주요실적



①	③
②	

① 해링턴 플레이스 다산파크

- ▶ 지역 : 경기 남양주 다산동 3473 외 24필지
- ▶ 전 용 : 84㎡
- ▶ 규모 : 지하 4층~지상 30층, 3개동 총 350세대
- ▶ 시기 : 2023년 4월

② 원주 동문 디 이스트

- ▶ 지역 : 강원 원주 관설동 1298번지 일원
- ▶ 전 용 : 80, 84, 115㎡
- ▶ 규모 : 지하 2층~지상 15층 11개동 총 873세대
- ▶ 시기 : 2025년 하반기 예정

③ 힐스테이트 등촌역

- ▶ 지역 : 서울 강서구 등촌동 366-24번지 ▶ 전 용 : 59, 84㎡
- ▶ 규모 : 지하 5층~지상 15층, 12개동 543세대
- ▶ 시기 : 2023년 10월 (조합원 239세대 계약 완료)



ACHIEVEMENT | 2024년 주요실적



2024년 주요 사업 실적

①	③	④
②		⑤

① 휴먼빌 일산 클래스원

- ▶ 지역 : 경기 고양평동 2지구
- ▶ 전용 : 84㎡
- ▶ 규모 : 지하 2층~지상 34층, 4개동 529세대
- ▶ 시기 : 2024년 2월

② 원주 모아엘가 그랑데

- ▶ 지역 : 강원 원주 단구동 531-6 일대
- ▶ 전용 : 59㎡, 78㎡, 84㎡
- ▶ 규모 : 지하 2층~지상 20층, 6개 동 353세대
- ▶ 시기 : 2024년 8월

③ 대전 유성 하늘재

- ▶ 지역 : 대전 유성구 병명동 543-1 번지 일원
- ▶ 전용 : 84㎡, 104㎡, 112㎡
- ▶ 규모 : 지하 4층~지상 47층
4개동 562세대 / 129실
- ▶ 시기 : 2024년 4월

④ 이천 서희스타힐스

- ▶ 지역 : 경기 이천 안흥동 279-1 일원
- ▶ 전용 : 84㎡
- ▶ 규모 : 지하 5층~지상 49층, 6개동 936세대
- ▶ 시기 : 2024년 2월(일반 347세대)

⑤ 음성 동문 디아스트

- ▶ 지역 : 충북 음성 성분산업단지 공동주택 B5BL
- ▶ 전용 : 84㎡
- ▶ 규모 : 지하 2층~지상 29층, 7개 동 687세대
- ▶ 시기 : 2024년 7월(입주축진 / 미분양)



ACHIEVEMENT | 2024년 주요실적



2024년 주요 사업 실적

①	③
②	

① 용인 둔전역 에피트

- ▶ 지역 : 경기 용인 처인구 포곡읍 금어리 646 일대
- ▶ 전용 : 68㎡, 84㎡, 101㎡
- ▶ 규모 : 지하 3층~지상 14~29층, 13개 동 1,275세대
- ▶ 시기 : 2024년 8월(시행 & 분양대행)

② 힐스테이트 등촌역

- ▶ 지역 : 서울 강서구 등촌동 366-24번지
- ▶ 전용 : 59㎡, 84㎡
- ▶ 규모 : 지하 5층~지상 15층, 12개동 543세대
- ▶ 시기 : 2024년 11월(일반 276세대)

③ 덕소역 라온프라이빗 리버포레

- ▶ 지역 : 경기 남양주 덕소 2구역 재정비 촉진지구
- ▶ 전용 : 59㎡, 84㎡, 114㎡
- ▶ 규모 : 지하 3층~지상 12~29층 10개동 999세대
- ▶ 시기 : 2024년 12월



BUSINESS RESULT | 2025년 주요실적



2024년 주요 사업 실적

①	②
	③

① 평택 고덕국제신도시 서정리역세권 복합상품

- ▶ 지역 : 경기 평택고덕신도시 일상 1, 2-2, 3-2, 4, 5BL
- ▶ 면적 : 230,919.78㎡(연면적)
- ▶ 규모 : 지하 2층~지상 16~29층, 5개 블록
오피스텔, 상업시설, 판매시설 등
- ▶ 시기 : 2025년 예정(우선협상자 선정)

② 화성 병점역 상업 11BL 오피스텔

- ▶ 지역 : 경기 화성 병점 복합타운 상업 11BL
- ▶ 전용 : 49㎡, 59㎡, 84㎡(미정)
- ▶ 규모 : 지하 4층 지상 16층(미정) 736실 오피스텔(미정)
- ▶ 시기 : 2025년 예정

③ 음성 푸르지오 마크베르

- ▶ 지역 : 충청북도 음성군 대소면 성본리 822
- ▶ 전용 : 111㎡, 112㎡, 138㎡, 160P㎡, 186P㎡
- ▶ 규모 : 지하2층~지상 29층 8개동 총 644세대
- ▶ 시기 : 2025.04 (입주촉진)





BUSINESS PLANNING | 2025년 진행 및 예정 사업



2025년 진행 및 예정 사업

①	②	③
		④

① 세마역 롯데캐슬 트라움

- ▶ 지역 : 경기도 오산세교지구 상업4BL
- ▶ 전용 : 69,798.84㎡
- ▶ 규모 : 지하5층~지상28층 546실(오피스텔)
- ▶ 시기 : 2025년 09월 (해약세대 재분양)

② 원주 동문 디아스트

- ▶ 지역 : 강원도 원주시 관설동 1298번지 일원
- ▶ 전용 : 84,115㎡
- ▶ 규모 : 지하2층~지상15층, 11개동 총 873세대
- ▶ 시기 : 2025년 08월 (입주촉진)

③ 용인 영덕지구 라온건설 공동주택

- ▶ 지역 : 용인시 영덕동 55-1번지 일원
- ▶ 전용 : 84㎡, 103㎡, 116㎡, 119㎡
- ▶ 규모 : 지하2층~지상7층 7개동 총 238세대
- ▶ 시기 : 2025년 11월 예정

④ 완주 테크노밸리 지원시설지구내 공동주택

- ▶ 지역 : 전라북도 완주군 봉동읍 둔산리 288번지 일원(1BL)
- ▶ 전용 : 84㎡
- ▶ 규모 : 지하2층~지상25층 6개동 CHD 777세대
- ▶ 시기 : 2026년 상반기 예정
- ▶ 2차 : 2BL~4BL(2026년 분양예정)

⑤ 오산시 청호동 도시개발사업

- ▶ 규모 : 아파트 약 2200세대
- ▶ 시기 : 2026년 하반기 예정



Good to Build Value!

성공분양의 신화를 넘어
새로운 가치의 기준을 세우기 위하여!

판플래닝의 모든 전력은 분양 조기관판의 성공신화를 넘어
기존의 판에서 벗어나 새로운 판을 창조하여
혁신적이고 새로운 가치의 기준을세우는 것이 최고의 목표입니다.

마케팅 리서치 분양대행 전문회사

[주] 판 플래닝